

AL ZORAH LAUNCHES 21 EXCLUSIVE BEACHFRONT LUXURY VILLAS

Ajman, 24 May 2022: The Al Zorah Development Company, a joint venture between the Government of Ajman and Solidere International PLC, has unveiled plans for the development of 21 exclusive villas on Al Zorah’s beachfront in the Emirate of Ajman.

Designed with families in mind, the development comprises 21 private, ultra- luxurious villas with uninterrupted sea views, nestled within a secure, gated community.

Located at the heart of Al Zorah’s beachfront, adjacent to The Oberoi Beach Resort, the premium lifestyle and leisure community offers a limited number of 5,651 square feet luxury villas, spanning an area of 10.000 square feet.

Commenting on the new launch, George Saad, CEO of Al Zorah, said: “The [Exclusive 21 development](#) offers direct access to a private beach and stunning views of the Arabian Gulf, making it an exciting opportunity for those seeking privacy and exclusivity in a natural setting with an urban feel. In addition to quality design and luxurious indoor and outdoor spaces, it invites discerning residents to enjoy all the premium features within the iconic Al Zorah destination, such as The Oberoi Beach Resort, the Al Zorah Golf Club and its 18-hole championship golf course, and Al Zorah Marina 1 and Park.”

The project is ideally placed to allow residents’ access to the wider Al Zorah community and its world-class amenities. In addition, it offers a natural environment and a medley of beachside activities for adults and children alike.

Set in 5.4 million square meters of virgin coastal land studded with creeks and mangrove forests, Al Zorah is a mixed-use development focused on healthy living and tourism. With world-class resorts, residences, commercial spaces, and wellness and leisure facilities, it presents a perfect blend of the natural and the urban.

Al Zorah is one of the most important tourist destinations in the Emirate of Ajman given its many development projects that involve the construction of luxury resorts on the seashore. Projects also include a golf club, golf course, pathways, shopping sites, luxury restaurants, four marinas, and apartments on the creek banks.

The locality includes the Al Zorah natural mangrove reserve, regarded as one of the most beautiful natural features in the Emirate of Ajman. It is an ideal destination for ecological and nature tourism lovers. The mangroves provide a suitable environment for local and migratory birds, in addition to plenty of plant varieties. The reserve is diverse due to the abundance of water, with the coastline inhabited by vast groups of fish and coral reefs.

Solidere International is focused on creating high-quality places in the form of refined urban destinations and mixed-use real estate developments. In its current involvement in projects in the United Arab Emirates (Ajman) and the Kingdom of Saudi Arabia (Riyadh and Jeddah), the Company builds and sustains places that hold long-term value for society as they respond to their context, culture, and climate – places where people want to be, Places for Life.

الزورا تطلق ٢١ فيلا فاخرة على شاطئ البحر

عجمان، الإمارات العربية المتحدة

٢٤ مايو ٢٠٢٢

كشفت شركة الزورا للتطوير العقاري، وهي مشروع مشترك بين حكومة عجمان و شركة سوليدير انترناشيونال بيه ال سي، عن خطط لتطوير ٢١ فيلا حضرية على شاطئ الزورا في إمارة عجمان.

يضم المشروع ٢١ فيلا خاصة فخمة مباشرة على البحر، ضمن مجمع مسور وآمن، ما يجعلها الخيار الأمثل للعائلات الباحثة عن سكن راقٍ على الشاطئ.

يقع هذا المجمع السكني الترفيهي في قلب شاطئ الزورا بجوار منتجع ذا أوبروي بيتش ريسورت، ويضم عددًا محدودًا من الفيلل الفخمة بمساحة ٥٦٥١ قدم مربع لكل منها تمتد على مساحة ١٠,٠٠٠ قدم، ليوفر لقاطنيه أسلوب حياة فريد.

وتعليقًا على الإطلاق الجديد، قال جورج سعد، الرئيس التنفيذي لشركة الزورا للتطوير العقاري: "يوفر مشروع [Exclusive 21](#) إمكانية الوصول المباشر إلى الشاطئ بإطلالات خلابة على الخليج العربي، ما يجعله وجهة مثالية للباحثين عن الخصوصية والتفرد في بيئة تلنقي فيها الطبيعة بفنون العمارة العصرية، التي تبرز في جودة التصميم وفخامة المساحات الداخلية والخارجية، ليوفر لقاطنيه فرصة الاستمتاع بجميع الوجهات الفريدة داخل محمية الزورا الشهيرة، مثل أوبروي بيتش ريزورت، ونادي الزورا للجولف، وملعب الجولف العالمي المكون من ١٨ حفرة، ومارينا ١".

يقع المشروع في موقع مثالي يتيح للسكان الوصول بسهولة إلى مجتمع الزورا الأوسع، والاستمتاع بوسائل الراحة رفيعة المستوى داخل المجمع السكني. كما يتوفر المشروع على بيئة طبيعية ومجموعة متنوعة من الأنشطة الترفيهية على شاطئ البحر للعائلات والأطفال على حد سواء.

وتمتد منطقة الزورا على مساحة ٥,٤ مليون متر مربع من الأراضي الساحلية البكر المليئة بالخجان وغابات المنغروف، ما يجعلها مقصدًا لمحبي الحياة الصحية والسياحة، إذ يضم هذا المشروع متعدد الاستخدامات مجموعة من المنتجعات والمساكن الفاخرة والمساحات التجارية والمرافق الصحية والترفيهية المشيئة على طراز عالمي، لتوفر معًا مزيجًا استثنائيًا يجمع ما بين الطبيعة الخلابة والهندسة المعمارية الحديثة.

وتعد الزورا واحدة من أبرز الوجهات السياحية في إمارة عجمان نظرًا لمشاريعها العديدة التي تضم منتجعات فاخرة على شاطئ البحر، ونادي للجولف، وملعب جولف، وممشى، ومواقع تسوق، ومطاعم فاخرة، وأربعة مراسي، وشقق فخمة على ضفاف الخور.

تضم المنطقة أيضًا محمية الزورا التي تعد من أجمل المعالم الطبيعية في إمارة عجمان حيث تشتهر بأشجار المنغروف الطبيعية التي توفر بيئة مناسبة للطيور المحلية والمهاجرة، بالإضافة إلى الكثير من الأصناف النباتية النادرة، ما يجعلها وجهة مثالية لمحبي السياحة البيئية والطبيعة. كما تزخر المحمية بتنوع بيولوجي منقطع النظير بسبب وفرة المياه، حيث يحتضن الساحل أنواعًا متعددة من الأسماك النادرة والشعب المرجانية وغيرها الكثير من الكائنات البحرية المختلفة.

وتركز سوليدير انترناشيونال على إنشاء وجهات حضرية راقية ومشاريع عقارية متعددة الاستخدامات بأعلى معايير الجودة، وتسعى من خلال مشاريعها الحالية في الإمارات العربية المتحدة (عجمان) والمملكة العربية السعودية (الرياض وجدة)، إلى تشييد مشروعات تحمل قيمة طويلة الأجل للمجتمعات وتستجيب لسياقاتها وثقافتها الفريدة وطبيعة المناخ فيها، لتوفر لهم أماكن مثالية للحياة التي يتوقون إليها.
